



De Vossenpost



Voorwoord

Wat doet een wijkcommissie zoal??????

In 2002 heeft de Vosholen in Hoogezand zijn eerste bewoners mogen verwelkomen. Even daarna is ook de wijkcommissie “de Vossenstreek” opgericht.

Op dit moment heeft de bewonerscommissie 9 actieve leden en daarnaast een aantal vrijwilligers ter ondersteuning, bijvoorbeeld bij de buitenspeeldag of voor het rondbrengen van flyers.

De wijkcommissie werkt ook actief samen met de Theo Thijssenschool, locatie Vosholen.

- Zo hebben wij gezamenlijk met de Ontwikkelingscombinatie Vosholen een tekenwedstrijd gehouden voor kinderen uit de wijk. Van de winnende tekeningen zijn de borden gemaakt die bij twee ingangen van de wijk staan.
- Volgend jaar staat weer een mooie samenwerking op het programma. De school en de wijkcommissie zullen samen met Veilig Verkeer Nederland een actie in de wijk houden met betrekking tot het rijgedrag en de verkeersveiligheid.
- Wij hebben ook samen met Veilig Verkeer fietslampjes uitgedeeld aan alle kinderen op school
- We hebben dit jaar ook voor de tweede keer mee gedaan aan het Midzomeravondfeest op 24 juni, zie elders in deze Vossenpost.
- Bouw van de school: wij worden regelmatig op de hoogte gehouden over de vorderingen van de school en wij denken mee over het parkeerbeleid en de veiligheid rond de school.
- Eén keer per jaar houden we een schoonmaakactie in de wijk, samen met de kinderen uit de hoogste groepen van de school.

Verder zijn we nog met tal van andere activiteiten bezig zoals:

- Nieuw zand op het strand:
- Een aantal jaren geleden hebben we bij de vijver aan de Buitenlust een strandje gekregen waar de kinderen in de zomer, en in koude wintermaanden veel plezier hebben. Hier is zo'n drie jaar geleden nieuw zand gekomen. Dit jaar hebben we met subsidie van NL doet op 12 maart 2016 het strand weer netjes gemaakt en nieuw zand erop gegooid met een aantal vrijwilligers.



- Wijkplan maken
in samenwerking met de gemeente en bewoners
- Natuurlijke speelplaats
we proberen al jaren een natuurlijke speelplaats van de grond te krijgen. Het is alleen heel erg lastig om een goede locatie hiervoor te vinden!
- De meeste grond is nog niet van de gemeente en is voorbestemd om er huizen op te bouwen.
- We vinden dat aan de kant van de Wildervanck, Weerestein en Buitenlust ook een speelplaats voor kinderen moet komen!
- We vonden het stukje aan de Buitenlust voor het strandje een goede plek, maar deze grond is eigendom van Acantus, en zij willen helaas niet meewerken!
- We zijn nu een eind gevorderd om een speelplaats te realiseren bij het bosje aan de andere kant van de Croonhoven, bij het spoor. Zie elders in deze Vossenpost.



Herplaatsen van de doeltjes
zie elders in deze Vossenpost

IJspret

we hebben een draaiboek ijspret, dus zodra het ijs voldoende dik is om op te schaatsen, kan dit zo uit de kast gepakt worden. Helaas zijn de winters tegenwoordig niet meer zo als vroeger, maar je weet maar nooit.....

Speelplaats Wildervanck
Zie elders in deze Vossenpost

Ook werken we samen met Boswijk.

Zo organiseren we samen één keer per jaar de buitenspeeldag en hebben samen nagedacht over het draaiboek ijspret.

Nu zijn we druk bezig om een natuurlijke speelplaats te realiseren voor beide wijken, samen met het belevingscollectief.

Dus kortom een zeer actieve commissie!

Ook voor andere activiteiten kunnen we niet zonder de hulp van de bewoners. Woon je in de Vosholen en wil je graag meedenken over en werken aan de leefbaarheid in de wijk, meld je dan aan via info@vossenstreek.nl.

Buitenspeeldag 2016

Ook dit jaar hebben we samen met Boswijk weer een buitenspeeldag georganiseerd. Het was mooi weer dus een hoop kinderen hebben genoten van alle attracties, zoals verschillende stormbanen en springkussens, een pannakooi en een bungeerunbaan. Verder een buikglijbaan, waar ondanks de temperatuur toch veel kinderen de kou hebben getrotseerd en zich heerlijk hebben laten nat spuiten.

Ook voor koek en zopie werd gezorgd. En was natuurlijk, net als ieder jaar, Nieboer weer aanwezig met de pony's.

Ook was er een ballonmevrouw die er prachtig uitzag en hele mooie creaties van ballonnen maakte voor de kinderen. Er stonden lange rijen kinderen te wachten!

Kortom weer een groot feest, dat mede mogelijk is gemaakt door de vrijwilligers die meegelopen hebben. Enorm bedankt!

Het is wel ieder jaar een hele klus om weer vrijwilligers te krijgen! Zonder vrijwilligers kunnen deze activiteiten niet meer georganiseerd worden. Dus als u nu al denkt: daar wil ik ook wel aan meehelpen, geeft u zich dan op!

Alvast bedankt!





Midzomeravondfeest

Vrijdag 24 juni was het midzomerfeest van de Theo Thijssenschool. Dit jaar was het feest op locatie Vosholen. Daarom heeft de Wijkcommissie het feest gesponsord met een bijdrage van € 500,00. De gemeente heeft ook € 500,00 bijgedragen. Het was een prachtige dag met een echt midzomer temperatuurtje! Er waren erg veel leerlingen, ouders en wijkbewoners op het feest. De kas van de commissie moet natuurlijk weer gevuld worden, daarom had de wijkcommissie een verloting georganiseerd. De lootjes werden goed gekocht, daardoor weer ruim 100 euro in kas. Bedankt allemaal voor het inleveren van prijsjes! Het was een geslaagd en gezellig midzomer feest!



Openbare school voor basisonderwijs
Postbus 92, 9610 AB Sappemeer.
Locatie Boswijk: Boswijkslaan 2, 9611 HZ Sappemeer.
Locatie Vosholen: Boomgaard 37, 9603 HL Hoogezand.
Tel: 0598-396842
Tel: 0598-383080

Bouw Kindcentrum Vosholen.

De bouw van het Kindcentrum is nog niet hervat. Achter de schermen worden berekeningen gemaakt voor het aardbevingsbestendig maken van de school. Daarnaast is begin oktober het besluit genomen dat de Theo Thijssenschool locatie Boswijk in de toekomst gaat sluiten. Hierdoor zal er een uitbreiding van permanente bouw bij moeten komen. De architect is bezig om deze uitbreiding erbij te ontwerpen. We hopen dat de bouw z.s.m. hervat wordt.

In gesprek met Peter Verschuren (Wethouder SP)

'Een wijk in ontwikkeling verdient ook aandacht'

De verstandhouding met de gemeente is de afgelopen tijd verbeterd. Maar dat de wijk helemaal geen eigen wijkbudget heeft, blijft steken. Een gesprek met voorzitter Ciske van Egeraat en lid Marieke Camron van wijkcommissie De Vossenstreek van nieuwbouwoopwoningewijk De Vosholen.

De commissie telt negen leden die zich samen met andere wijkbewoners inzetten voor allerlei zaken die het woon- en leefklimaat in de wijk bevorderen. Met de ontwikkeling dat er meer verantwoordelijkheid voor de eigen wijk gevraagd wordt van bewoners en bewonersorganisaties hebben de commissieleden geen probleem. 'Maar we krijgen regelmatig het gevoel dat de gemeente wel veel op ons afschuift, bijvoorbeeld rond groenonderhoud en speeltoestellen. Prima dat van buurtbewoners verwacht wordt dat ze meer participeren. Wij willen ons daar voor inzetten. Maar hoe realiseer je dat? Daar hebben wij hulp bij nodig. In sommige stukjes van de wijk zie je dat mensen zich inzetten voor de woonomgeving. Maar hoe hoe krijg je die mindset in de hele wijk?'

Anders dan aandachtswijken als Foxhol, Woldwijk of Boswijk heeft De Vosholen geen wijkbudget waarover de bewoners zelf kunnen beslissen. En dat steekt. 'Wij hebben geen grote sociale problemen, maar we zijn een wijk in ontwikkeling waar veel gebeurt. Daarom zouden wij ook aandachtswijk moeten zijn. Saamhorigheid komt er niet vanzelf in een wijk als deze, maar we hebben geen geld om een wijkkrant op papier uit te geven en ook het idee om een wijkfeest of een ander evenement te organiseren kunnen we niet uitvoeren. Prima dat wijken met grotere problemen meer krijgen, maar wij krijgen helemaal niets.'

In de contacten met de gemeente hebben Ciske en Marieke een verbetering gezien. 'We hebben veel mensen zien komen en gaan in de wijkcommissie, en dat gaan had regelmatig te maken met beloften van de gemeente die niet nagekomen werden.' Ook het gegeven dat de gemeente geen eigenaar van de grond is, zorgde voor frustraties. 'Regelmatig kregen we te horen: *Daarvoor moet je niet bij ons zijn*. De laatste tijd hebben we intensiever contact en dat gaat goed.' Ook op een recente druk bezochte bewonersavond kijken ze tevreden terug. 'Wij hadden de onderwerpen geïnventariseerd en de gemeente zorgde voor de uitnodiging in de wijk en de mensen die informatie konden geven. Prima.'
Ging de communicatie rond de bewonersbijeenkomst soepel, op andere momenten loopt het stroever. 'Neem het stilzetten van de bouw van de school. Dat moesten wij ook uit de krant lezen. Laat het ons meteen weten, dan kunnen wij vragen van buurtbewoners beantwoorden.'

Natuurlijke speelplaats Vosholen en Boswijk

Het ziet er naar uit dat in het voorjaar van 2017 eindelijk de natuurlijke speelplaats, in samenwerking met de wijk Boswijk en het belevingscollectief, gerealiseerd gaat worden. De speelplaats komt aan de andere kant van de Croonhoven in en rond het bosje. Het bosje zal er onderdeel van uit gaan maken en verder zal er een invulling gemaakt worden, die afhankelijk zal zijn van het budget (dat de wijkcommissies zelf zullen moeten regelen) en de materialen, machines en mankracht die de gemeente ter beschikking stelt.

Ook zullen we nog een beroep doen op jullie, want we kunnen dit niet voor elkaar krijgen zonder helpende handen.



Leden wijkcommissie:

<u>naam</u>	<u>functie</u>
Ciske van Egeraat	Voorzitter/secretaris
Tonny Kremer	Penningmeester
John de Bruijne	Lid/flyer/site
Christien van Rennes	Lid
Marieke Camron	Lid/activiteitencommissie/facebook/ twitter
Berry Kloosterhuis	Lid
Helena Eldering	Lid
Margreet Aalbers	Lid
Nicole Oosting	Lid

Even voorstellen... de jongens van BWRI

Sinds enige tijd mag het team van Buitenwerken BWRI het onderhoud van de wijk De Vosholen verzorgen. De jongens die nu aan het werk zijn in De Vosholen zijn blij met de pilot. In de wijk heb je meer contact met bewoners. Bij bedrijven hebben ze het idee dat ze soms op de vingers worden gekeken. Ook vinden ze de variatie in werkzaamheden erg mooi.



Van links naar rechts: Maginus van der Lei, Jack Beverwijk, Hink Schuur en Branny Hoving. Niet op de foto Richenel Martina.

IBOR

Bij het ontstaan van IBOR (integraal Beheer Openbare Ruimte) is er een grote groep groenmedewerkers van BWRI gedetacheerd bij IBOR. BWRI liep er tegenaan dat ze te weinig eenvoudige groenwerkzaamheden had waardoor bij re-integratie collega's niet altijd het juiste werk kon worden geboden. Het basiswerk in De Vosholen bestaat uit schoffelen, harken en vegen dat is werk waarin medewerkers hun eigen tempo kunnen bepalen.

De medewerkers

De jongens die vanuit de keet werkzaamheden verrichten zijn Jack Beverwijk, Hink Schuur, Maginus van der Lei en Richenel Martina. Ze zijn blij met de pilot. Jack: 'We krijgen complimenten van bewoners en dat is mooi.' Maginus: 'De wijk is leuk opgezet en er staan mooie huizen dat maakt het mooi om er te werken.'

De medewerkers krijgen regelmatig vragen van bewoners, maar kunnen die niet altijd goed beantwoorden. Jack: 'De bewoners vragen dan bijvoorbeeld wanneer we de hagen komen knippen. Dan zeg ik: daar ga ik niet over en geef ik het door aan Branny.'

Deze groep kan lastig om gaan met een bepaalde werkdruk. Ook is het lastig uit te leggen aan deze doelgroep dat niveau B betekent dat het allemaal niet brandschoon hoeft te zijn. Dat laatste zou een voordeel voor de bewoners moeten betekenen. Hink: 'het maakt mij niet uit als we er vijf dagen over doen, het moet gewoon netjes zijn!' met andere beplanting bijvoorbeeld.'

Hij ziet nog wel kansen om de tevredenheid van bewoners te vergroten. 'In sommige vakken zit hardnekkig onkruid, dat groeit bijna terwijl je erbij staat. Dat is niet mooi, omdat het niet bij te houden is. Hiervoor zou kunnen worden gekeken hoe dit kan worden opgelost .

Begeleiding

Vanuit BWRI is voorman Branny Hoving verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk in De Vosholen. Hij heeft een goede indruk van de jongens en vindt dat ze het goed oppakken. Het hele jaar door is er genoeg te doen. 'In de winter kunnen we mooi kantensteken en snoeiwerk doen.'

Hij ziet nog wel kansen om de tevredenheid van bewoners te vergroten. 'In sommige vakken zit hardnekkig onkruid, dat groeit bijna terwijl je erbij staat. Dat is niet mooi, omdat het niet bij te houden is. Hiervoor zou kunnen worden gekeken hoe dit kan worden opgelost met andere beplanting bijvoorbeeld.'

Beplanting Wildervanck

Op de enquête die gehouden is in de Wildervanck met de vraag of de beplanting vervangen moet worden door gras (wil de gemeente liever i.v.m. onderhoud) heb ik 13 reacties gekregen. 2 mensen willen gras, en de rest wil graag de beplanting houden. Een aantal mensen zijn bereid om hun handen zelf uit de mouwen te steken om de perkjes onkruidvrij te houden, maar ook een aantal niet.

In een gesprek met BWRI die het groen onderhoudt in de Vosholen, gaven ze aan dat ze geen problemen hebben met de perkjes schoonhouden in de Wildervanck, alleen was het lastig bij de stekelplanten.

Misschien kunnen hier andere planten gepoot worden.

Verder was er nog een vraag naar hondenpoepzakjes en een bak hiervoor.

En een verzoek om de bomen te snoeien.

Dit is het antwoord van de gemeente:

Op dit moment wordt er vanuit de gemeente geen actie ondernomen ten aanzien van de plantvakken in de Wildervanck. Zoals je weet zorgt een eigen ploeg van de BWRI voor het groenonderhoud in de wijk (uitgezonderd maaien). Deze ploeg heeft de ruimte om wat meer tijd te besteden aan het onderhoud van de plantvakken. En kan er dus vaker langs gaan om schoon te houden.

Ten aanzien van de bomen worden op dit moment alle gemeentelijke bomen gecontroleerd door een extern, boomtechnisch bedrijf. Uit deze controle komt een advies hoe elk van deze bomen de komende periode van 5 jaar moet worden onderhouden. Dat geldt ook voor de bomen in de Wildervanck. Afhankelijk van het advies zal gekeken worden hoe deze bomen moeten worden onderhouden en of ingrijpen wenselijk/noodzakelijk is.

Het Beleveniscollectief

De intentie van een aantal samenwerkende kunstenaars om gezamenlijk bredere projecten op het gebied van omgevingsontwikkeling te verwerven heeft geresulteerd in de Stichting Beleveniscollectief.

Het doel van de stichting is het aanbieden van een totaalconcept voor het ontwerpen en realiseren van speelterreinen, belevenislandschappen, ontmoetingsplaatsen en recreatieve voorzieningen, en meer in het algemeen, de verbetering van het woon- en leefklimaat.

Per project wordt een totaalpakket samengesteld; van het eerste ontwerp tot en met de algehele realisatie. Daarnaast geeft de stichting gevraagd en ongevraagd advies op het gebied van cultuur, recreatie, ruimtelijke ontwikkeling en burgerparticipatie.

Dit collectief heeft de Vosholen alvast op weg geholpen met het nieuwe trapveldje aan de Vaartwijk. Een aantal kinderen uit de wijk heeft de mouwen opgerold en flinke gaten gegraven. Zij hebben flink geparticipeerd om hun eigen trapveldje te realiseren. Petje af!

Met het Beleveniscollectief is al flink gebrainstormd over de mogelijkheden voor de natuurlijke speelplaats aan de Croonhoven.

Waarom daar?

Niet alleen onze wijk biedt te weinig speelruimte, ook de kinderen van Boswijk kunnen wel een mooie speelgelegenheid gebruiken. Meer kinderen die er plezier van hebben en samen kunnen we meer voor elkaar krijgen dan alleen.

Er wordt niet alleen gedacht aan de jongste jeugd. Wij proberen ook de oudere jongeren er bij te betrekken en iets te bieden. We kunnen alvast vertellen dat het plan er al erg leuk uit ziet, maar voor we iets verklappen zullen we eerst ons uiterste best moeten gaan doen op het gebied van fondsenwerving.

Boswijk zal een bijdrage leveren, de Gemeente zal waar mogelijk faciliteren in de vorm van grondwerk verzetten, het verwijderen van bereklauw het leveren van hout etc., we zullen verschillende instanties moeten aanschrijven met de hoop in aanmerking te komen voor subsidies. Kortom het voorwerk is in volle gang en omvat meer werk dan je in eerste instantie denkt.

Maarr... wanneer dat allemaal klaar is, hebben we alle helpende handen nodig die er zijn! Want het bouwen van alles zal gebeuren met de mannen van het Belevenis Collectief en de kinderen zelf, met eventueel de ouders.

Ook het speelplaatsje aan de Wildervanck wordt aangepakt door het Belevingscollectief.

Oproep: Wie heeft er verstand van fondsenwerving en wil ons hiermee helpen?

Graag opgeven via: info@vossenstreek.nl



Wist u dat:

- Wij ervoor hebben gezorgd dat er nieuw zand op het strandje is gekomen
- Wij weer een deel gedoneerd hebben voor het Midzomeravondfeest op de Theo Thijssenschool
- Wij ervoor gezorgd hebben dat er weer een nieuw trapveldje is gekomen met doeltjes van natuurlijk materiaal
- Wij dit samen hebben gedaan met het Belevingscollectief
- Wij een gesprek hebben gehad met Peter Verschuren
- Wij daardoor deze Vossenpost mogen declareren bij de gemeente
- De bouw van de nieuwe school nog steeds stil ligt
- Wij heel druk bezig zijn om met een natuurlijke speelplaats in de Vosholen
- Wij dit samen doen met Boswijk
- Wij hiervoor subsidies nodig hebben
- Wij hiervoor mensen zoeken die hier verstand van hebben
- Wij dit samen doen met het Belevingscollectief
- Het heel verstandig is om reflecterende kleding te dragen 's avonds als het donker is en u uw hond uitlaat of op straat loopt
- Het ook veilig is voor uw hond om bv. een fietslampje aan de halsband te doen
- Wij benieuwd zijn naar uw wensen in de Vosholen
- Wij een hele mooi site hebben: www.vossenstreek.nl
- Wij graag willen horen hoe het wonen in de wijk Vosholen bevalt
- Alles wat u kwijt wilt kunt mailen naar: info@vossenstreek.nl



No cure No pay - (gratis) Bezwarenafhandeling WOZ

NCNP

De laatste jaren verschijnen via de pers regelmatig berichten over bureaus en makelaars die zich opwerpen als belangenbehartiger voor de burger bij de bezwarenafhandeling Wet Waardering onroerende zaken. Sinds vorig jaar worden de burgers ook persoonlijk door diverse bureaus aangeschreven. Argumenten zoals: 'WOZ-waarde te hoog? Wij maken gratis bezwaar voor u!' worden aangehaald om hen kosteloos (no cure no pay) in te schakelen voor het indienen van een bezwaarschrift of het opsturen van een schaderapport. Het klinkt mooi, maar hoe werkt het nu eigenlijk?

Stel dat het bezwaarschrift van het bedrijf gegrond is (deze is altijd gegrond wanneer er een schaderapport wordt ingediend) en de waarde van uw onroerende zaak met € 10.000,00 moet worden verlaagd. De gemeente zal dan aan u € 17,27 gaan terugbetalen en is vervolgens wettelijk verplicht om een onkostenvergoeding aan het bedrijf uit te betalen. Die onkostenvergoeding is genormeerd, en zo hoog dat de no-cure no-pay bedrijven ervan kunnen bestaan. Deze kosten kunnen per ingediend bezwaar oplopen tot € 734,00. Hun boterham is dus de onkostenvergoeding die de gemeente aan hen moet uitbetalen omdat u het bedrijf heeft ingeschakeld. De gemeente maakt op deze manier meer kosten en zal deze kosten uiteindelijk weer moeten verrekenen in de tarieven van de OZB. Uiteindelijk betaalt u (en uw medeburger) dus wel een prijs voor het bedrijf dat u inhuurt. En dat is jammer en onnodig, want bezwaar maken is bij ons altijd gratis.

Bevingsschade en/of WOZ-Waarde te hoog? De gemeente neemt uw bezwaar gratis in behandeling!

Bel of kom langs!

Is er aardbevingsschade ontstaan en heeft u inmiddels een schaderapport welke is goedgekeurd door de NAM, geeft u dit dan door aan de gemeente. (Het gaat om aardbevingsschade die nog niet is hersteld). Het schadebedrag wordt dan meteen afgetrokken van de WOZ waarde voor 2017. Wordt de schade volgend jaar gerepareerd dan vervalt de vermindering met ingang van het belastingjaar 2018.

Heeft u aardbevingsschade gemeld bij de NAM, maar komt u er samen niet uit, dan wil de gemeente ook hier graag van op de hoogte worden gebracht. Er kan dan alvast rekening mee worden gehouden dat u in de loop van het jaar een schaderapport zult indienen, die alsnog van de WOZ waarde zal worden afgetrokken. Dit kan per post of per mail. (Email: woz@hoogezand-sappemeer.nl.)

Sinds 2013 hanteert de gemeente een informele aanpak als een burger het niet eens is met de WOZ-waarde. Er wordt u gevraagd om eerst contact op te nemen met de gemeente. Dit kan via één van de vermelde telefoonnummers of met DigiD op uw persoonlijke pagina van de gemeentelijke website..

Het idee erachter is dat u als burger persoonlijker en sneller uitleg krijgt over uw WOZ-waarde. De ervaring heeft geleerd dat tijdens een dergelijk gesprek de vaststelling van de WOZ-waarde goed besproken kan worden. Mocht blijken dat de waarde niet goed is vastgesteld dan wordt dit aangepast zonder dat u formeel bezwaar hoeft te maken

De normale bezwaarprocedure blijft ondanks deze informele aanpak gewoon bestaan. Als u van mening bent dat de gemeente een fout heeft gemaakt, kunt u dit ook via een bezwaarschrift aan de gemeente kenbaar maken. Een taxatierapport hoeft niet te worden opge maakt en meegezonden. Een taxatierapport in de bezwaarfase heeft niet per se een toegevoegde waarde.

De gemeente wil net als u graag dat de WOZ-waarde klopt. Wij hebben er geen enkel belang bij om de WOZ-waarde te hoog vast te stellen. Als blijkt dat wij een fout hebben gemaakt bij het vaststellen van uw WOZ-waarde passen we deze graag en gratis voor u aan. Heeft u nog vragen? Belt u dan met de gemeente. En doet u dat vooral ook als u vragen of twijfels heeft over uw WOZ-beschikking of over één van de gemeentelijke heffingen. Wij helpen u graag en altijd gratis!

Meer uitgebreide informatie over uw OZB-aanslag vindt u op de website van uw gemeente. Adresgegevens

www.hoogezand-sappemeer.nl of www.slochteren.nl

Postadres: Gemeente Hoogezand-Sappemeer.nl, t.a.v. de Heffingsambtenaar
Postbus 75, 9600 AB Hoogezand.
0598-373737 (Klant Contactcentrum Hoogezand-Sappemeer)
0598-425555 (Klant Contactcentrum Slochteren)